

Wingate Townhomes: Clubhouse Rules of Use

The clubhouse is available for use by any owner who is current on all dues and assessments. If an owner is not current on dues, use of the clubhouse will not be allowed until all dues are paid in full. A \$150 deposit is required before using the clubhouse. A \$35 rental fee is required on Fridays, Saturdays, Sundays or Holidays.

1. Use of the clubhouse requires scheduling through HOA. It is scheduled on a first come first serve basis.
2. To receive a refund of security deposit the clubhouse must be left in a clean and orderly manner and all rules for clubhouse use must be followed. (Determined by a member of the HOA Board)
3. The clubhouse must be cleaned and left in an orderly manner regardless of the condition of the clubhouse before the party.
 - a. Counters wiped clean of all debris
 - b. Floors vacuumed or swept clean
 - c. All garbage place in receptacles. If they are full please throw excess in dumpster.
 - d. All party decorations removed including tape or pins
 - e. Steps and patios are to be swept clean
 - f. Bathrooms and windows cleaned
 - g. All chairs and tables put away
4. No illegal behavior of any sort in the clubhouse. If police are called due to disturbances caused by a party in the clubhouse the entire deposit is immediately forfeited.
5. No smoking whatsoever is allowed in the clubhouse or anywhere through the community.
6. No music or noise loud enough to be heard from the nearest unit to the complex will be allowed. If a live band or DJ are hired doors must remained closed on clubhouse at all times.
7. No food preparation is allowed in the clubhouse (preparation may be done at the owners unit, food may be warmed in the clubhouse but no cooking in the clubhouse except in the microwave.
8. Anything that could be considered a fire hazard will NOT be allowed in the clubhouse (candles for a birthday cake are not allowed)
9. Gatherings are not allowed to extend past Midnight without prior permission from the HOA Board or Management.
10. Past 10pm all guests are to remain in the clubhouse so as not to become a nuisance to other residents.
11. Balloons and Piñatas are not allowed to be tied to the any fixtures, lights gutter etc. outside the building (this is a fire hazard)
12. The clubhouse is not to be used in any way for commercial purposes (Scentsy, Pampered Chef, garage sales, etc.) without approval in writing from the HOA board

13. Parties in the clubhouse are not to interfere in anyway with residents' enjoyment of their residence or any other part of the complex commons area including the swimming pool.
14. No parking is allowed directly in front of the clubhouse except for loading and unloading and is not to exceed 15 minutes.
15. All tables, chairs or other items in the clubhouse including cleaning supplies are the property of the HOA for the maintenance and enjoyment of the clubhouse. Removal of any of these items is considered theft and will be handled accordingly.
16. Any activities beyond what are considered normal use of the clubhouse by any owner or guest that creates liability in any way for the HOA is prohibited. Each owner using the clubhouse assumes full liability for any guest using the clubhouse.
17. Guest parking for any party held at the clubhouse is to be located at the west end parking area. No parking directly in front of clubhouse or in reserved parking stalls.
18. Owners are to use common sense in using the electricity, water, heating or AC systems in the clubhouse including the fireplace in the clubhouse. The AC and the Heater are to be kept at a reasonable level and must be turned off immediately following the party. Please refer to instructions above thermostat.

Wingate Village: Clubhouse reglas de uso

El Club está disponible para su uso por cualquier propietario que es actual sobre todas las cuotas y las evaluaciones. Si un propietario no es actual sobre las cuotas, no se permitirá el uso del clubhouse hasta que todas las cuotas son pagadas en su totalidad. Antes de utilizar el clubhouse, se requiere un depósito de \$ 150. Una cuota de alquiler de \$ 35 se requiere en los viernes, el sábados o vacaciones.

1. El uso de la casa club requiere programación a través de HOA. Está previsto un primer llegado primer de base de servir.
2. Para recibir un reembolso del depósito de seguridad el clubhouse hay que dejar de manera limpia y ordenada, y deben seguir todas las reglas para el uso de la casa club. (Determinado por un miembro de la Junta de HOA)
3. El clubhouse debe ser limpiado y dejó de manera ordenada, irrespectivo de la condición de la casa club antes del partido.
 - a. Contadores borrada limpio de escombros todos
 - n. Pisos aspirar o barrieron limpios
 - c. Basura todos quitado edificio
 - f. Todos decoraciones de partido eliminan incluyendo cinta o pines
 - e. Pasos y patios están a ser barridos limpio
 - f. Baños y ventanas limpiadas
 - g. Todos sillas y mesas a ubicar
4. No comportamiento ilegal de cualquier tipo en el clubhouse. Si se llama a policía debido a perturbaciones causadas por un partido en el clubhouse que inmediatamente es retenido el depósito completo.
5. No fumar alguna está permitido en el Club o en el área de patio del clubhouse.
6. No se permitirá música o ruido lo suficientemente alto como para ser escuchado de la unidad más cercana al complejo. Si se contrata a una banda en vivo o DJ puertas debe permanecido cerrada en clubhouse en absoluto veces.
7. No la preparación de la comida se permite en el clubhouse (preparación puede hacerse en la unidad de los propietarios, alimentos pueden ser calentado en el Club pero no cocinar en el clubhouse excepto en el microondas o una barbacoa fuera de la casa club)
8. Todo lo que podría considerarse un peligro de incendio o no se permitirá en el clubhouse (velas para un cumpleaños se permiten pastel)
9. Reuniones no se les permite extender los Midnight, sin excepciones.
10. Últimos 10 pm todas las huéspedes son a permanecer en el club para no para convertirse en una molestia a otros residentes.
11. Globos no pueden estar vinculados a las luminarias fuera del edificio (esto es un riesgo de incendio)

12. El club no es debe ser usado en cualquier manera para fines comerciales (venta de garaje, etc.) sin la aprobación por escrito de la Junta HOA
13. Las partes en el clubhouse no deben interferir de todos modos en el disfrute de los residentes de su residencia o en cualquier otra parte de la zona de commons complejos incluyendo la piscina.
14. No hay aparcamiento está permitido directamente en frente de la casa club excepto para carga y descarga y no debe exceder de 15 minutos.
15. Todas las tablas, sillas y otros elementos en el clubhouse incluyendo suministros de limpieza son la propiedad de la HOA para el mantenimiento y disfrute de la casa club. Eliminación de cualquiera de estos elementos es considerado robo y será tratado en consecuencia.
16. Cualquier actividad más allá de lo que se considera normal el uso de la casa club por cualquier propietario o invitado que crea la responsabilidad de ninguna manera para la HOA está prohibido. Cada propietario mediante el clubhouse asume plena responsabilidad para cualquier cliente utilizando el clubhouse.
17. Invitado de estacionamiento para cualquiera de las Partes celebrada en la casa club es que se encuentra en el extremo oeste, zona de aparcamiento. No hay aparcamiento directamente en frente de la casa club o en puestos de estacionamiento reservado.
18. Los propietarios deben usar el sentido común en el uso de la electricidad, agua, calefacción o sistemas de C.A. en el clubhouse incluyendo la chimenea en el clubhouse. La CA y el calefactor puedan mantenerse a un nivel razonable y deben desactivarse inmediatamente después de la fiesta.